

ЗАТВЕРДЖЕНО

Фізична особа підприємця (назва посади керівника суб'єкта)

А.В.Павлюк

господарювання, який проводив технічне

обстеження об'єкта,

його ініціали, прізвище (для юридичних осіб)



07 02 2023 року

ТЕХНІЧНИЙ ВИСНОВОК

про наявність умов для вільного доступу до будівель і приміщень осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення на об'єкті:

Загально-побутовий корпус (Б-2) відокремленого структурного підрозділу
«Технічний фаховий коледж Луцького національного технічного університету»
на вул.Конякіна, 5 в м.Луцьку Волинської області

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження відповідно до кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури за напрямом – експертиза та обстеження у будівництві

АЕ № 002332, виданий Міністерством регіонального розвитку, будівництва та

(серія і номер кваліфікаційного сертифіката,

житлово-комунального господарства України 13.05.2013р.

ким та коли виданий)

Мета обстеження – визначення технічного стану будівлі з можливістю подальшого здійснення капітального ремонту.

ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ*

Характеристики будівлі, в якій проводилося обстеження:

Поверховість – 2 поверхи;

Фундаменти – збірні, залізобетонні;

Несучі стіни – збірні залізобетонні колони та плити;

Перегородки – цегляні;

Оздоблення – штукатурка, пофарбування;

Підлога – керамічна плитка, дошки, тощо;

Перекриття – збірні залізобетонні плити;

Дах – горищного типу;

Покрівля – двохскатна, шиферна.

При обстеженні визначались геометричні розміри будівлі та проводився візуальний огляд стану окремих видимих конструктивних елементів, наявність дефектів, та інше.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Фізична особа підприємця (назва посади керівника суб'єкта)

А.В.Павлюк

господарювання, який проводив технічне

Павлюк Андрій Віталійович обстеження об'єкта,

його ініціали, прізвище (для юридичних осіб)

07 02 2023 року



ЕКСПЕРТНЕ ЗАКЛЮЧЕННЯ

Стан загально-побутового корпусу (Б-2) відокремленого структурного підрозділу «Технічний фаховий коледж Луцького національного технічного університету» на вул.Конякіна, 5 в м.Луцьку Волинської області – задовільний.

Відповідно до «Технічного висновку про наявність умов для вільного доступу до будівель і приміщень осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення на об'єкті: **Загально-побутовий корпус (Б-2) відокремленого структурного підрозділу «Технічний фаховий коледж Луцького національного технічного університету» на вул.Конякіна, 5 в м.Луцьку Волинської області** вищезазначений об'єкт, в якому проводиться навчання громадян, при наявності відповідних організаційно-розпорядчих документів, що регламентують умови доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, а також наявності допоміжних технічних засобів та механізмів – відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.11.2018 року, №327.

Відповідальний виконавець -

(виконавці у разі наявності)



Павлюк Андрій Віталійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Під час технічного обстеження на предмет визначення можливості або неможливості його надійної та безпечної експлуатації були оглянуті основні несучі та огорожувальні конструкції об'єкта:

**Загально-побутовий корпус (Б-2) відокремленого структурного підрозділу
«Технічний фаховий коледж Луцького національного технічного університету»
на вул.Конякіна, 5 в м.Луцьку Волинської області**

(назва, місцезнаходження об'єкта)

та встановлено необхідність проведення капремонту.

За згодою власника не проводилося вибіркове зняття захисних шарів та оздоблювальних покриттів.

Також за результатами обстеження визначено наступне:

Розміщення та розміри в плані, за контуром, відповідають обмірним кресленням.

Опис результатів технічного обстеження з виявленими недоліками (дефектами, пошкодженнями), які впливають або можуть вплинути на безпечну експлуатацію, наведено в таблиці 1.

Таблиця 1.

Порядковий номер	Опис недоліків (відповідно до ДБН В.2.2-40:2018) (необхідне підкреслити або доповнити)	Посилання на фото
1. Загально-побутовий корпус (Б-2).		
1.1. Відповідність планування земельної ділянки.		
1.1.1.	Наявні планувальні рішення потребують часткової модернізації та для покращення експлуатаційних характеристик будівлі.	Фото, які додаються
1.2. Організаційно планувальні рішення.		
1.2.1.	Наявні планувальні рішення потребують часткової модернізації та для покращення експлуатаційних характеристик будівлі.	Фото, які додаються
1.3. Середовище життєдіяльності маломобільних груп населення.		
1.3.1.	Наявні планувальні рішення потребують часткової модернізації та для покращення експлуатаційних характеристик будівлі.	Фото, які додаються
1.4. Безпека, орієнтування, отримання інформації при користуванні середовищем.		
1.4.1.	Наявні планувальні рішення потребують часткової модернізації та для покращення експлуатаційних характеристик будівлі.	Фото, які додаються
1.5. Урахування потреб осіб з порушенням слуху.		
1.5.1.	Наявні планувальні рішення потребують часткової модернізації та для покращення експлуатаційних характеристик будівлі.	Фото, які додаються
1.6. Пожежна безпека.		
1.6.1.	Наявні планувальні рішення потребують часткової модернізації та для покращення експлуатаційних характеристик будівлі.	Фото, які додаються
1.7. Санітарно-гігієнічні вимоги.		
1.7.1.	Наявні планувальні рішення потребують часткової модернізації та для покращення експлуатаційних характеристик будівлі.	Фото, які додаються

РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ (ДЕФЕКТІВ, ПОШКОДЖЕНЬ)

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта, стан якого оцінюється, замовнику слід виконати роботи згідно з рекомендаціями, наведеними у таблиці 2.

Таблиця 2

Порядковий номер згідно з таблицею 1	Рекомендації щодо усунення недоліків (дефектів, пошкоджень)	Відмітка про виконання (скріплюється печаткою та підписом експерта)
1. Загально-побутовий корпус (Б-2).		
1.1. – 1.7.	Виконати часткове перепланування та пристосування з дотриманням вимог діючих нормативних документів. Забезпечити наявність допоміжних технічних засобів та механізмів.	

ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ

Для більш повної характеристики об'єкта додаються:

1. Фотофіксація об'єкта.
2. Копія технічного паспорта.
3. Сертифікат виконавця.

ІНФОРМАЦІЯ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта _____

Загально-побутовий корпус (Б-2) відокремленого структурного підрозділу

(найменування, місцезнаходження об'єкта, його основні показники,

«Технічний фаховий коледж Луцького національного технічного університету»

технічного університету на вул. Конякіна, 5 в м. Луцьку Волинської області

(прізвище, ім'я, по батькові чи найменування замовника)

встановлено можливість його надійної та безпечної експлуатації.

(можливість чи неможливість)

